

HOTARAREA NR. /2017

privind aprobarea organizării pășunatului și exploatării pajiștilor permanente, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Hunedoara, nr. 10122/14.02.2017 prin care se propune aprobarea organizării pășunatului și exploatării pajiștilor permanente, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, ale Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare, ale art.1777 și următoarele din Codul Civil, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 36 alin.2, lit.,c”, alin.5, lit.,c”, alin.9, art. 45, art.123, alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă disponibilul de pajiști pe unități de exploatare (trupuri de pajiști) ce pot face obiectul închirierii începând cu anul 2017 și încărcătura de animale/ha/unități de exploatare (trupuri de pajiști), conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă închirierea prin licitație publică a trupurilor de pajiști din anexa nr. 1, în condițiile legii.

Art.3. Aprobă prețul minim de pornire a licitației pentru trupurile de pajiști prevăzute în anexa nr.1, astfel:

-Pășunea Grohotea	- 170,24 lei/ha/an;
-Pășunea Vagăt	- 100,37 lei/ ha /an;
-Pășunea Valea Seacă	- 74,95 lei/ha/an;
-Pășunea Galbena	- 128,10 lei/ha/an.
-Pășunea Dumbrava	- 21,29 lei/ha/an;
-Pășunea Finir	- 177,59 lei/ha/an;
-Pășunea Valea Erjului	- 123,44 lei/ha/an;

Art. 4. Aprobă perioada de închiriere, care va fi de **7 ani**, (7 perioade de pășunat) respectiv de la data semnării contractului de către ultima parte, până la data de 1 noiembrie 2023 cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii.

Art. 5. Aprobă documentația de atribuire cu privire la închirierea trupurilor de pajiști prevăzute la art.1, respectiv caietul de sarcini, contractul-cadru de închiriere, informații generale privind proprietarul, instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere, condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească oferta, instrucțiuni

privind modul de prezentare a dosarului de înscriere la licitație, modul de prezentare a documentelor de calificare în vederea participării la licitație, dispoziții finale privind instrucțiunile și extrase din amenajamentul pastoral pentru fiecare trup de pajiște în parte corelat și obiectul contractului de închiriere, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 6 (1) Aprobă comisia de licitație pentru închirierea prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a municipiului Hunedoara, în următoarea componență:

Președinte - Demeter Ladislau - Director tehnic - Direcția tehnică;

Membrii: - Popa Aurelia Anișoara - Director economic - Direcția Economică;

- Marinescu Angela – Consilier superior - Birou Registrul Agricol,

Cadastru, Aplicarea Legilor Fondului Funciar

- Bistriean Adriana Carla Ița – inspector - Serviciul Buget, Finanțe,

Contabilitate;

- Matei Adina - consilier juridic - Compartiment Concesiuni, Închirieri,

Administrarea Patrimoniului, Privatizare;

Doamna Matei Adina, va îndeplini și funcția de secretar.

(2) Stabilește componența comisiei de rezervă pentru închirierea prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a municipiului Hunedoara, în următoarea componență:

- Nimu Ioan – șef birou - Birou Investiții - președinte de rezervă;

- Barabaș Ștefan Ilie – consilier juridic - Compartiment Juridic – membru rezervă;

- Dragota Iosif – Șef birou - Birou Urbanism.

Art.7. Împuternicește primarul municipiului Hunedoara să semneze contractele de închiriere, conform proceselor verbale de adjudecare a licitației.

Art.8. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului municipiului Hunedoara, Biroului Registrul Agricol, Cadastru, Aplicarea Legilor Fondului Funciar, Direcției Economice, Direcției Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și Urbanism - Compartiment Concesiuni Închirieri, Administrarea Patrimoniului, Privatizare, Serviciului Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară și membrilor comisiei.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dan Bobouțanu**

**VIZAT SECRETAR,
LASLAU MILITON DANUT**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIMAR

NR.10122/14.02.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea organizării pășunatului și exploatării pajiștilor permanente, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara

Proiectul de hotărâre este reglementat juridic de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, ale Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare, ale art.1777 și următoarele din Codul Civil, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată.

Conform prevederilor art.9 alin. (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, *„Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. ”*

În proiectul de hotărâre propunem aprobarea închirierii prin licitație publică a trupurilor de pajiști din anexa nr.1, pe o perioadă de 7 ani (7 perioade de pășunat) respectiv de la data semnării contractului de către ultima parte, până la data de 1 noiembrie 2023, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, cu respectarea perioadei de pășunat respectiv 10 mai-31 octombrie, a fiecărui an, dar să nu depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a municipiului Hunedoara se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Utilizatorii de pajiști, sunt obligați ca pe perioada derulării contractului, să aplice pe fiecare parcelă lucrările de îngrijire și îmbunătățire a pajiștilor cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare;

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului local potrivit art. 36 alin.2, lit.„c”, alin.5, lit.„c”, alin.9, art. 45, art.123, alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Hunedoara, la 14.02.2017

PRIMAR,

DAN BOBOUTANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
PRIMAR
Biroul Registrul Agricol, Cadastru, Aplicarea
Legilor Fondului Funciar
NR.10123/14.02.2017

R A P O R T

privind aprobarea organizării pășunatului și exploatării pajiștilor permanente, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă motiv pentru care este necesar a se facilita accesul crescătorilor de animale de pe raza administrativ teritorială a municipiului Hunedoara, la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

În conformitate cu prevederile art.9 alin (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991-cu modificările și completările ulterioare „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7-10 ani”

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a municipiului Hunedoara se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

În proiectul de hotărâre se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a trupurilor de pajiști din anexa nr. 1 la raport ,pe o perioadă de 7 ani, (7 perioade de pășunat) respectiv de la data semnării contractului de către ultima parte, până la data de 1 noiembrie 2023 cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, cu respectarea perioadei de pășunat respectiv 10 mai-31 octombrie, a fiecărui an, dar să nu depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 [alin. \(2\)](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013,cu modificările și completările ulterioare.

Licitația va avea loc pe baza documentației de atribuire cu privire la închirierea trupurilor de pajiști prevăzute în anexa nr.1, (caietul de sarcini,contractul-cadru de închiriere,informații generale privind proprietarul,instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de inchiriere,condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească oferta,instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de înscriere la licitație,modul de prezentare a documentelor de calificare în vederea participării la licitație, dispoziții finale privind instrucțiunile și extrase din amenajamentul pastoral pentru fiecare trup de pajiște în parte corelat cu obiectul contractului de închiriere), conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din raport.

Conform art 6 pct. 4 din a HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013-privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991-cu modificările și completările ulterioare, „Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă

și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare”.

Ținând seama că prețul mediu pe tona de masă verde este de 55 lei/tonă/an, conform Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 10/2017 privind stabilirea prețurilor medii ale principalelor produse agricole pentru anul 2017 și a prețului mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2017, iar pajiștile propuse pentru închiriere pe raza municipiului Hunedoara, conform amenajamentului au o capacitate de producție de masă verde de: pășunea Grohotea-3475 kg/ha, pășunea Vagăt-4600 kg/ha, Valea Seacă-3900 kg/ha, Dumbrava 3550 kg/ha, Galbena-3575 kg/ha, Finir- 3470 kg/ha, Valea Erjului 4150 kg/ha, valoarea totală de masă verde pe trup de pajiște este următoarea:

Nr. crt.	Trup pajiște	Suprafața -HA-	Producția de masă verde to/ha, conform amenajamentului	Producția totală de masă verde -tone-	Preț tonă masă verde stabilit prin HCJ nr.10/2017	Valoarea totală masă verde pe trup de pajiște -lei-
1	2	3	4	5=3x4	6	7= 5x6
1	GROHOTEA	20,21	3,475	70,2297	55	3862,6335
2.	VAGĂT	26.01	4,600	119,646	55	6580,53
3.	VALEA SEACĂ	1,77	3,900	6,9030	55	379,6650
4.	GALBENA	92,52	3,575	330,7590	55	18191,7450
5.	DUMBRAVA	53,92	3,550	191,4160	55	10527,88
6	FINIR	31,29	3,470	108,5763	55	5971,6965
7	VALEA ERJULUI	99,01	4,150	410,8915	55	22599,0325

Conform art 6 pct. 3 din a HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013-privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991-cu modificările și completările ulterioare, „**În condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare**”.

Astfel prețul de pornire a licitației, după ce au fost scăzute cheltuielile estimative conform anexelor 3 și 4 la raport, privind lucrările impuse prin amenajamentul pastoral, este:

Nr. crt	Trup Pajiște	Suprafața -Ha-	Valoarea totală masă verde pe trup de pajiște -lei-	Cheltuieli estimative reabilitare pășune pe trupuri de pajiști, conform anexelor 3 și 4 la raport -lei-	Valoarea netă masă verde -lei-	Preț minim de închiriere lei/ha/an
1	2	3	4	5	6=4-5	7=6:3
1	GROHOTEA	20,21	3862,6335	422	3440,6335	170,24

2.	VAGĂT	26,01	6580,53	3970	2610,5300	100,37
3.	VALEA SEACĂ	1,77	379,6650	247	132,6650	74,95
4.	GALBENA	92,52	18191,7450	6340	11851,7450	128,10
5.	DUMBRAVA	53,92	10527,88	9380	1147,8800	21,29
6	FINIR	31,29	5971,6965	415	5556,6965	177,59
7	VALEA ERJULUI	99,01	22599,0325	10377	12222,0325	123,44

Având în vedere cererea domnului Birău Adrian, domiciliat în municipiul Hunedoara, str.I.Slavici nr 3,de a crea o parcelă în Pășunea Valea Erjului pentru pășunatul vacilor și recomandarea din Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, Anexa „Ghid-cadru pentru amenajamentul pastoral”, punctul 6.4, „Organizarea pășunatului”, „se recomandă ca suprafețele aflate în imediata apropiere a localității să fie pășunate de vacile de lapte, iar tineretul bovin și celelalte categorii să utilizeze pajiștile mai îndepărtate” propunem crearea unei parcele de 30 ha pentru pășunatul vacilor. Această parcelă se va crea din pârâul Valea Erjului și proprietăți particulare.

Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. În vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă lucrările de îngrijire și îmbunătățire a pajiștilor cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare;

Proiectul de hotărâre este reglementat juridic de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, ale Ordinului comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările ulterioare, și ale art 36 alin.(1), alin. (2) lit. „c”, alin. (5), lit. „b” și a art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, supunem analizei Consiliului Local al municipiului Hunedoara, propunerea privind aprobarea organizării pășunatului și exploatării pajiștilor permanente, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara.

Hunedoara, la 14.02.2017

Intocmit,

Mariana Suciu

Cristina Pahonțu